



LUX_04 | TOP 5
ERDGESCHOSS

A3 | M 1:100

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Wohnnutzfläche | 73,62 m ² |
| Terrasse Balkon | 34,32 m ² |
| Tiefgaragenstellplätze | 2 |
| Eigengarten | 126,95 m ² |
| Gesamtnutzfläche | 107,94 m² |

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Statische-, konstruktive-, haustechnische- und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Wohnnutzflächentoleranz +/-3% Gartenanteile, Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

OBERMAIR
IMMOBILIEN GMBH
BAUTRÄGER | IMMOBILIENVERMITTLUNG | ARCHITEKTUR