



**LUX\_05 | PH**  
**PENTHAUS**

A3 | M 1:100

Wohnnutzfläche	144,36 m²
Terrasse   Balkon	220,15 m²
Tiefgaragenstellplätze	2
Eigengarten	m²
Gesamtnutzfläche	364,51 m²

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Statische-, konstruktive-, haustechnische- und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Wohnnutzflächentoleranz +/-3% Gartenanteile, Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

**OBERMAIR**  
**IMMOBILIEN GMBH**

BAUTRÄGER | IMMOBILIENVERMITTLUNG | ARCHITEKTUR