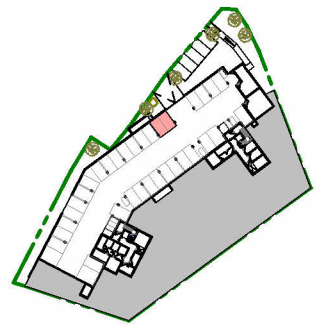




LUX II TOP 1.4
ERDGESCHOSS
A3 | M 1:100 - 31.03.2026

Wohnnutzfläche	77,50 m ²
Terrasse I Balkon	17,14 m ²
Eigengarten	154,20 m ²
Tiefgaragenstellplätze KFZ	2
Tiefgaragenstellplätze Motorrad	-
Kellerabteil / -ersatz	5,04 m ²
Gesamtnutzfläche	94,64 m ²

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Statische-, konstruktive-, haustechnische- und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Wohnnutzflächentoleranz +/-3% Gartenanteile, Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

OBERMAIR
IMMOBILIEN GMBH
BAUTRÄGER | IMMOBILIENVERMITTLUNG | ARCHITEKTUR